

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 1, жилой дом № 17.

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год(руб.)	Сумма в месяц (руб.)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г.	293 663,04	24 471,92
1.1 в том числе: текущий ремонт	45 705,94	3 808,83
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	247 957,10	20 663,09
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	89 580,32	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	42
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	20
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция помещений входящих в состав общего имущества	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ХВС (труба арм. Ø20мм / муфта комб. Ø20х15мм)	1 280,43
Ремонт сетей электроснабжения (смена элемента питания в ПИ)	223,97
---	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена элемента питания в ПИ)	442,19
Установка дверного полотна (ДГЩУ/ручка/обналичка)	37 724,61
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / выключателей)	1 133,16
Ремонт дверного блока (ДГЩУ / обналичка / пружина)	66 117,01
Ремонт сетей ХВС (труба м.п Ø20мм / фиттинг / кран шаровый Ø15мм)	3 818,21
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	250,41
Ремонт дверного блока (ДГЩУ / дверная ручка / пружина)	31 586,05
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	250,41
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2023г. (руб.)	142 826,45
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	-39 106,34
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	45 705,94
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-136 226,85
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	49 741,56
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	-86 485,29